

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213383 РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-КАРЕТНАЯ УЛИЦА, 20С1

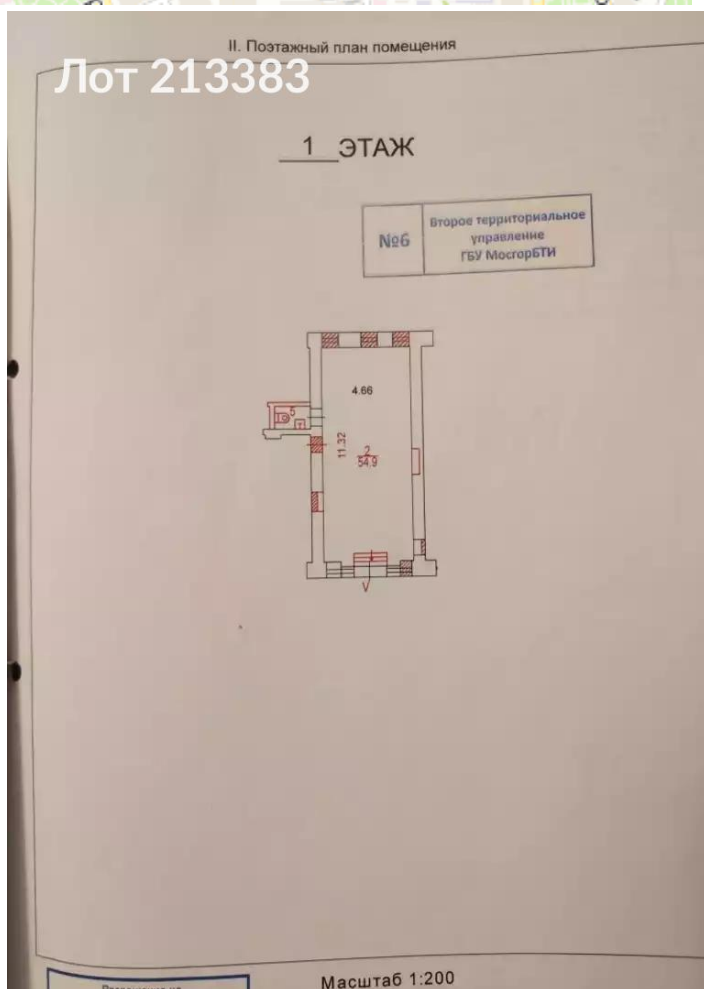
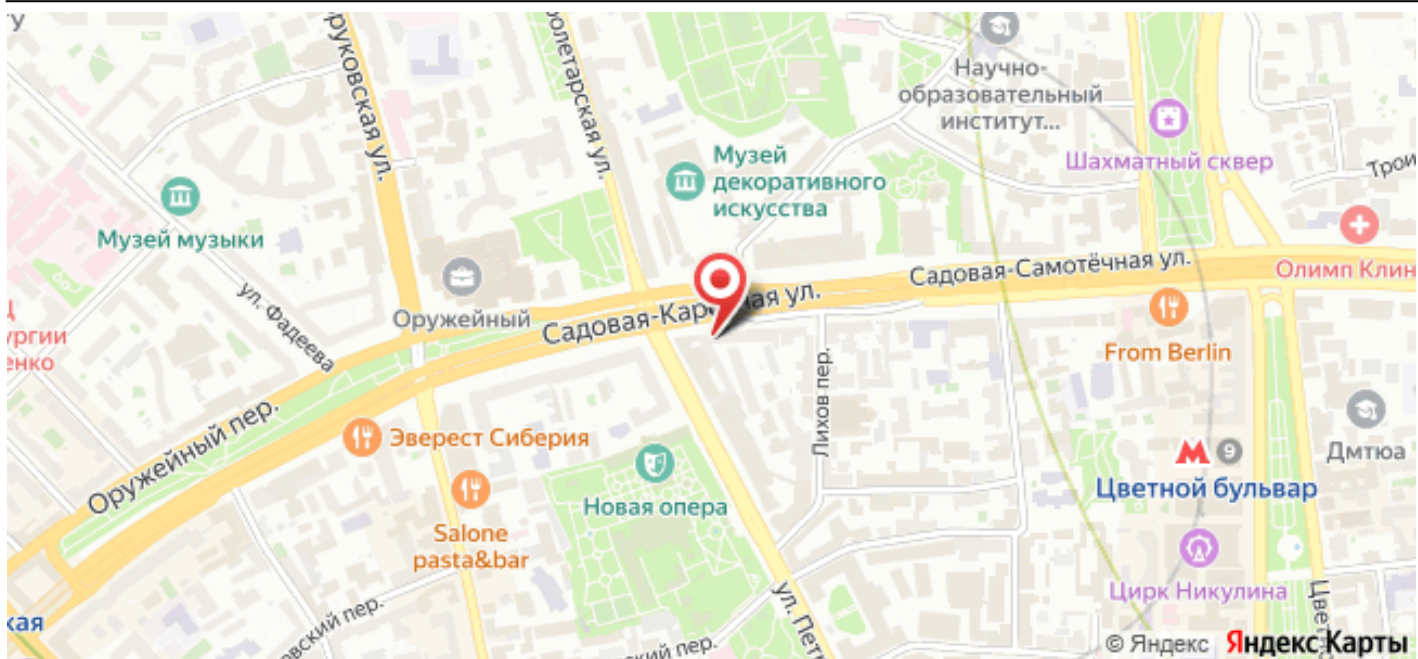
Продается помещение свободного назначения
67 000 000 рублей

Уважаемые клиенты! Представляем вашему вниманию лучшее помещение в формате общепита на Садовой-Каретной улице, 20С1. Это уникальная возможность, которую нельзя упустить! Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для успешного бизнеса в сфере общепита. Имеется полная алкогольная лицензия. Локация ПСН идеальна для тех, кто хочет находиться на первой линии и желает привлечь внимание посетителей. Имеется парадная стеклянная входная группа, а дизайнерский ремонт придаст вашей концепции еще большую индивидуальность. Это замечательное помещение обладает всеми необходимыми удобствами: 40 кВт электрической мощности, наличие системы охраны, тревожной кнопки, вентиляции, сан/узла и мокрых точек. Метро Цветной бульвар находится всего в девяти минутах ходьбы от помещения, что обеспечивает удобную доступность. Есть возможность выбора оператора интернета и аренды оборудования. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Арендаторы "Веган". Окупаемость 12 лет.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кондитерская,
 ресторан, цветы, шаурма, общепит, шоурум, табак, пекарня, алкомаркет,
 займы, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, парфюмерия,
 пиццерия, стрит ритейл, суши, тату салон, типография, торговая площадь,
 торговля, торговое, фастфуд

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Цветной бульвар	Электрическая мощность	40 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	3
Время до метро	7 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Мебель	Да
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	57 м ²	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Да	Добавлено	2026-04-29 16:10:48
Вход	Отдельный с улицы		



Лот 213383



Лот 213383



Лот 213383



Лот 213383

